

1. Team Ruimtelijke Ontwikkeling en Openbare Ruimte

<i>Teamleider Ruimtelijke ontwikkeling & Openbare Ruimte</i>		Functiecode: 1.1
Plaats in organisatie:	Werkt onder verantwoordelijkheid van de hiërarchisch leidinggevende	
Basisprofiel:	Teamleider (5)	
Hoofdproces:	Ontwikkelen en realiseren van plannen samen met partners	
Hoofdtaken:	• Geeft integraal leiding aan het team Ruimtelijke Ontwikkeling en Openbare Ruimte. • Is eerste verantwoordelijke voor de (lange termijn) beleidsontwikkeling en programmering op het gebied van de ruimtelijke ontwikkeling, de inrichting van de gemeente en de openbare ruimte. • Draagt integrale verantwoordelijkheid voor de producten en diensten op de (beleids)terreinen Ruimtelijke Ontwikkeling en Openbare Ruimte, en bewaakt daarbij de integraliteit, kwaliteit, doeltreffendheid, doelmatigheid en rechtmatigheid. • Is verantwoordelijk voor het opstellen en uitvoeren van meerjaren onderhoudsprogramma's. • Betreft partners uit andere domeinen bij het opstellen en uitvoeren van programma's en projecten. • Voert regie op het opdrachtgeverschap van de gemeenten richting verbonden partijen. • Heeft specifiek aandacht voor politiek bestuurlijke relevantie van de beleidsvelden. • Vertegenwoordigt de gemeenten in overlegsituaties met derden, zoals andere overheden, regionale netwerken, maatschappelijke organisaties en bedrijven.	
Functie-eisen:	WO werk- en denkniveau.	

<i>Strategisch Beleidsadviseur Ruimtelijke Ontwikkeling/Openbare Ruimte</i>		Functiecode: 1.2
Plaats in organisatie:	Werkt onder verantwoordelijkheid van de hiërarchisch leidinggevende	
Basisprofiel:	Beleidsmedewerker (10)	
Hoofdproces:	Ontwikkelen en realiseren van plannen samen met partners	
Hoofdtaken:	• Ontwikkelt beleid op het gebied van Ruimtelijke Ontwikkeling of Openbare Ruimte. • Is op werkinhoud het aanspreekpunt voor medewerkers. • Coördineert, plant en controleert de voortgang, kwaliteit en kwantiteit van de producten van het team.	

	• Vormt een ondersteunende schakel in de verbinding tussen medewerkers en de teamleider. • Houdt rekening met de politiek bestuurlijke relevantie van de beleidsvelden. • Vertaalt (ruimtelijke) doelstellingen in programma's en projecten • Ontwikkelt complexe (bestemmings-)plannen en projecten in het eigen vakgebied en draagt daarbij zorg voor integrale afstemming met andere beleidsterreinen. • Onderhoudt contacten met opdrachtgevers intern en bij de gemeenten. • Betrekt partners op het terrein van de (ruimtelijke) ontwikkeling bij het opstellen en uitvoeren van plannen en projecten. • Verzorgt de afhandeling van verweerschriften. • Vertegenwoordigt de gemeente in overlegsituaties met derden, zoals andere overheden, maatschappelijke organisaties en bedrijven.
Functie-eisen:	WO werk- en denkniveau.

<i>Beleidsadviseur Ruimtelijke ontwikkeling</i>		Functiecode: 1.3
Plaats in organisatie:	Werkt onder verantwoordelijkheid van de hiërarchisch leidinggevende	
Basisprofiel:	Beleidsmedewerker (10)	
Hoofdproces:	Ontwikkelen en realiseren van plannen samen met partners	
Hoofdtaken:	• Zorgt voor de ontwikkeling, nadere invulling en uitwerking van het beleid in één of meerdere van de volgende vakgebieden: ruimtelijke ordening; milieu; volkshuisvesting; economische zaken; gronzaken; natuur en landschap en recreatie; vastgoed. • Stelt adviezen op in één of meerdere van de bovengenoemde vakgebieden. • Verzorgt de herzieningen van bestemmingsplannen. • Stelt verordeningen en (complexe) contracten/overeenkomsten op (pacht, huur, verhuur, koop). • Is verantwoordelijk voor de planbegeleiding, inclusief de afhandeling van inspraak en planologische procedures. • Onderhoudt contacten met derden, waaronder contacten met bedrijven (bedrijfscontactfunctionaris). • Ondersteunt bij bezwaar- en beroepsprocedures, inclusief het in rechte vertegenwoordigen van de gemeente voor wat betreft de inhoudelijke kant van de procedures.	
Functie-eisen:	HBO werk- en denkniveau.	

<i>Medewerker Ruimtelijke ontwikkeling</i>		Functiecode: 1.4
Plaats in organisatie:	Werkt onder verantwoordelijkheid van de hiërarchisch leidinggevende	
Basisprofiel:	Vakspecialist A (11)	
Hoofdproces:	Ontwikkelen en realiseren van plannen samen met partners	
Hoofdtaken:	• Zorgt binnen de gestelde kaders voor de nadere invulling en uitwerking van het beleid op het gebied van ruimtelijke ordening, grondzaken, vastgoed of volkshuisvesting. • Stelt verordeningen en contracten op (pacht, huur, verhuur, koopovereenkomsten). • Ondersteunt bij bezwaar- en beroepsprocedures inzake afgewezen urgentie huurwoningen, inclusief het in rechte vertegenwoordigen van de gemeente voor wat betreft de inhoudelijke kant van de procedures. • Behandelt complexe verzoeken tot aan- en verkoop van gronden. • Begeleidt complexe verkoopprocedures bij nieuwbouwprojecten.	
Functie-eisen:	HBO werk- en denkniveau.	

<i>Medewerker Ruimte</i>		Functiecode: 1.5
Plaats in organisatie:	Werkt onder verantwoordelijkheid van de hiërarchisch leidinggevende	
Basisprofiel:	Vakspecialist B (12)	
Hoofdproces:	Ontwikkelen en realiseren van plannen met partners	
Hoofdtaken:	• Verricht uitvoerende werkzaamheden op het gebied van ruimtelijke ordening; volkshuisvesting; milieu; economische zaken; natuur en landschap en recreatie; monumenten; grondzaken; vastgoed. • Behandelt principe verzoeken op het gebied van de Wet Ruimtelijke Ordening en verzoeken om ontheffing. • Verricht administratief/juridische werkzaamheden bij ruimtelijke projecten. • Behandelt verzoeken tot aan- en verkoop van gronden. • Beheert pacht-, verhuur- en koopovereenkomsten. • Begeleidt verkoopprocedures bij nieuwbouwprojecten.	
Functie-eisen:	MBO werk- en denkniveau.	